

OR.0050. 199.2014.GN.BM

Zarządzenie Nr 199/VII/GN-2014  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 2 lipca 2014 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz. U. 2013, poz. 594), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2014 poz. 518), **zarządzam co następuje:**

§1. 1. Wykazać do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 57/1 AM-5, obręb Sadlno o pow. 0.0101 ha KW - SW1Z/00041872/3 położoną w Ząbkowicach Śląskich.

2. Wykazać do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 55/5 AM-5, obręb Sadlno o pow. 0.0171 ha KW - SW1Z/00041872/3 położoną w Ząbkowicach Śląskich.

3. Wykazać do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 55/20 AM-5, obręb Sadlno o pow. 0.0116 ha KW 47185 położoną w Ząbkowicach Śląskich.

4. Wykazać do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 55/21 AM-5, obręb Sadlno o pow. 0.0026 ha KW 47186 położoną w Ząbkowicach Śląskich.

§2. Wykaz o którym mowa w §1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§4. Traci moc Zarządzenie Nr 305/X/GN-2013 Burmistrza Ząbkowic Śląskich z dnia 2 października 2013 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. BURMISTRZA  
Piotr Miernik  
Zarządca Burmistrza

## Uzasadnienie

---

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz. U. 2013, , poz. 594), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity -Dz. U. z 2014 poz. 518), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest:

- Działka nr 57/1 AM-5, obręb Sadlno KW-SW1Z/00041872/3 o pow. 0.0101 ha położona w Ząbkowicach Śląskich zgodnie z Uchwałą Nr LI/105/2013 Rady Miejskiej w Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie - przedmiotową działkę określa jako obszar A9.59.MN2.  
MN2 - podstawowe przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowo - usługowa jednorodzinna wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
- Działka nr 55/5 AM-5, obręb Sadlno KW-SW1Z/00041872/3 o pow. 0.0171 ha położona w Ząbkowicach Śląskich zgodnie z Uchwałą Nr LI/105/2013 Rady Miejskiej w Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie - przedmiotową działkę określa jako obszar A9.62.ZP2.  
ZP2 - podstawowe przeznaczenie: zielenie nieurządzone, w tym: zielenie przywodna, kępy drzew i krzewów, łąki wraz z drogami i ścieżkami śródpolnymi, stałymi i sezonowymi wodami powierzchniowymi wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
- Działka nr 55/20 AM-5, obręb Sadlno KW 47185 o pow. 0.0116 ha położona w Ząbkowicach Śląskich zgodnie z Uchwałą Nr LI/105/2013 Rady Miejskiej w Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie - przedmiotową działkę określa jako obszar A9.83.UU.  
UU - podstawowe przeznaczenie: zabudowa usługowa, w tym: obiekty handlowe, usługowe, handlu detalicznego, gastronomia, biura wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.
- Działka nr 55/21 AM-5, obręb Sadlno KW 47186 o pow. 0.0116 ha położona w Ząbkowicach Śląskich zgodnie z Uchwałą Nr LI/105/2013 Rady Miejskiej w Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie - przedmiotową działkę określa jako obszar A9.83.UU.  
UU - podstawowe przeznaczenie: zabudowa usługowa, w tym: obiekty handlowe, usługowe, handlu detalicznego, gastronomia, biura wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.

Sprzedż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity -Dz. U. z 2014 poz. 518).

Sporządziła: Beata Małkowska Małkowska

Podpis i pieczętka – Kierownika Wydziału



**KIEROWNIK**  
**Wydziału Gospodarki Nieruchomościami**  
*Agnieszka Gnach*  
**Agnieszka Gnach**

Podpis i pieczętka Radcy Prawnego

**RADCA PRAWNY**  
*Kamila B. Kroska-Kroch*  
**Kamila B. Kroska-Kroch**

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

I Rozdzielnik wewnętrzny:

- 1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli\* Pani Agnieszka Szymańska – 
- 2) BIP Pani Danuta Wyskwarska - \_\_\_\_\_
- 3) Tablica ogłoszeń UM Pani Zuzanna Kalisz \_\_\_\_\_ 
- 4) A/A – akta wydziałowe GN. \_\_\_\_\_

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 119/VII/GN-2014  
Burmistrza Zabkowic Śląskich  
z dnia 2 lipca 2014 roku

**Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne  
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	57/1	pow. 0.0101ha	Obręb Sadlno AM- 5, KW-SW1Z/00041872/3	Działka objęta jest jednostką planistyczną: A9.59.MN2. MN2 – podstawowe przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowo – usługowa jednorodzinna wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.	2 199,00 zł
2.	55/5	pow. 0.0171 ha	Obręb Sadlno AM- 5 KW-SW1Z/47173/5	Działka objęta jest jednostką planistyczną: A9.62.ZP2. ZP2 – podstawowe przeznaczenie: zieleni nieurządzona, w tym: zieleni przywodna, kępy drzew i krzewów, łąki wraz z drogami i ścieżkami śródpolnymi, stałymi i sezonowymi wodami powierzchniowymi wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.	1 216,00 zł
3.	55/20	pow. 0.0116 ha	Obręb Sadlno AM- 5 KW 47185	Działka objęta jest jednostką planistyczną: A9.83.UU. UU – podstawowe przeznaczenie: zabudowa usługowa, w tym: obiekty handlowe, usługowe, handlu detalicznego, gastronomia, biura wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.	2 531,00 zł

4.	55/21	pow. 0.0026 ha	Obręb Sadlno AM- 5 KW 47186	Działka objęta jest jednostką planistyczną: A9.83.UU. UU - podstawowe przeznaczenie: zabudowa usługowa, w tym: obiekty handlowe, usługowe, handlu detalicznego, gastronomia, biura wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.	488,00 zł
----	-------	----------------------	-----------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dni  
tj. od dnia 03.07 2014 roku do dnia 23.07 2014 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 poz. 518) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: B. Malkowska

**KIEROWNIK**  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
*Agnieszka Gnań*