

OR.0050/100/2013.HZ.GN

Zarządzenie Nr ~~189~~<sup>189</sup>/VI/GN-2013  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 03 czerwca 2013 roku

**w sprawie: ogłoszenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001, Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U.2010, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze ustnego przetargu nieograniczonego: działkę niezabudowaną nr 128/33 o pow. 0.0650 ha, AM 5, położoną w Ząbkowicach Śl. przy ul. Robotniczej oraz działkę niezabudowaną nr 128/34 o pow. 0.0716 ha, AM 5, położoną w Ząbkowicach Śl. przy ul. Kilińskiego, opisane w KW Nr SW1Z/00045008/4, obręb Centrum.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

2 up. BURMISTRZA  
Piotr Mieszko  
Burmistrz

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001, Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), Burmistrz wydaje zarządzenie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne. Przedmiotem sprzedaży jest:

- Nieruchomość niezabudowana położona w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Robotniczej, stanowiąca działkę nr 128/33 o pow. 0.0650 ha, AM 5, obręb Centrum, opisana w KW Nr SW1Z/00045008/4. Wzdłuż granicy działki (prostokąt do ul. Robotniczej), przebiega podziemna sieć energetyczna. Zarówno drzewostan jak i podziemna sieć energetyczna nie utrudniają zainwestowania przedmiotowej działki. Zlokalizowana na działce duża fontanna utrudnia budowę i przeznaczona jest do rozbiórki.

- Nieruchomość niezabudowana położona w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Kilińskiego, stanowiąca działkę nr 128/34 o pow. 0.0716 m<sup>2</sup>, AM 5, obręb Centrum, opisana w KW Nr SW1Z/00045008/4. Wzdłuż granicy działki (równoległe do ul. Kilińskiego), przebiega podziemna sieć telefoniczna, natomiast wzdłuż granicy działki (prostokąt do ul. Kilińskiego), przebiega podziemna sieć energetyczna. Zarówno drzewostan jak i znajdujące się podziemne sieci, nie utrudniają zainwestowania przedmiotowej działki. Zlokalizowana na działce duża fontanna utrudnia budowę i przeznaczona jest do rozbiórki.

Teren na którym usytuowane są przedmiotowe nieruchomości nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie przedmiotowe działki określa się jako obszar MU2- tereny mieszkaniowo-usługowe.

Na przedmiotowe działki wydana została przez Burmistrza Ząbkowic Śląskich decyzja o warunkach zabudowy nr 88/2012 z dnia 07.09.2012 roku ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących wraz z infrastrukturą techniczną.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2010, nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Sporządziła: H. Zielonka

Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału:

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Radca prawny (podpis i pieczęć):

RADCA PRAWNY  
Kamila Pulkowska-Krebit

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rejestr Zarządzeń - Agnieszka Szymańska
2. BIP - Pani Danuta Wyskarska 03.06.2013 MP
3. Tablica Ogłoszeń UM - Zuzanna Kalisz
4. a/a - GN (2 egz.)

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 189/VI/GN-2013  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 03 czerwca 2013 roku

### Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Numer działki	Powierzchnia działki w m2	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	128/33 AM 5	650	Ząbkowice Śl. ul. Robotnicza obręb: Centrum, KW Nr SW1Z/00045008/4	Brak planu zagospodarowania przestrzennego na wskazany teren W zmianie studium i uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	40 151 zł.
2.	128/34 AM 5	716	Ząbkowice Śl. ul. Kilińskiego obręb Centrum, KW Nr SW1Z/00045008/4	przedmiotowe nieruchomości znajdują się w obszarze MU2 – tereny mieszkaniowo - usługowe	43 633 zł.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony się na okres 21 dni tj. od dnia 03.06. 2013 roku do dnia 24.06.2013 roku.

Sporządziła: H. Zielonka

**KIEROWNIK**  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
*Agnieszka Gnach*  
Agnieszka Gnach