

Zarządzenie Nr 85/III /GN-2014  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 31 marca 2014 roku

w sprawie: ogłoszenia do sprzedaży wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2013, poz. 594), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U.2010, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) zarządzam, co następuje:

§ 1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze ustnego przetargu nieograniczonego działkę niezabudowaną nr 5/2 o pow. 0.3679 ha, AM 17, opisaną w księdze wieczystej Nr SW1Z/00048781/7, obręb Osiedle Wschód, położoną w Ząbkowicach Śl. przy ul. Świerkowej.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. BURMISTRZA

  
Rafał Miernik  
Zastępca Burmistrza

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2013, poz. 594), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), Burmistrz wydaje zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne. Przedmiotem sprzedaży jest:

- Nieruchomość niezabudowana położona w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Świerkowej, stanowiąca działkę nr 5/2 o pow. 0.3679 ha, AM 17, obręb Osiedle Wschód, opisana w KW Nr SW1Z/00048781/7.

Działka ma nieregularny kształt, zbliżony do litery „L”. Teren działki jest płaski, niezagospodarowany, częściowo ogrodzony. Na działce znajdują się pojedyncze nasadzenia drzew, częściowo zakrzaczona. Przez przedmiotową działkę przebiega podziemna sieć kanalizacyjna (wzdłuż południowej granicy).

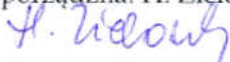
Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa działka zgodnie z uchwałą nr XLVII/75/2013 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 29 sierpnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie oznaczony jest jako U2.

Dla terenów oznaczonych symbolami od U1 do U5 ustala się:

- 1/ podstawowe przeznaczenie pod usługi,
- 2/ dopuszczalne przeznaczenie na mieszkania, parkingi oraz zieleni.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu ograniczonego, w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2010, nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Sporządziła: H. Zielonka



Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału:

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
  
Agnieszka Książek

Radca prawny (podpis i pieczęć):

KADCA PRAWNY  
  
Kamila Rufinowska-Krechet

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rejestr Zarządzeń \_\_\_\_\_
2. BIP - \_\_\_\_\_
3. Tablica Ogłoszeń UM - \_\_\_\_\_
4. a/a - GN (2 egz.) \_\_\_\_\_



Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 85/III/GN-2014  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 31.03. 2014 roku

### Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Numer działki	Powierzchnia działki	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	5/2 AM 7	0.3679 ha	Ząbkowice Śl. ul. Świerkowa obręb: Osiedle Wschód, KW Nr SW1Z/00048781/7	Teren oznaczony jest symbolem U2. Dla terenów oznaczonych symbolami od U1 do U5 ustala się: 1/ podstawowe przeznaczenie pod usługi, 2/ dopuszczalne przeznaczenie na mieszkania, parkingi oraz zieleni.	370 659 zł.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony się na okres 21 dni tj. od dnia 01.04. 2014 roku do dnia 22.04. 2014 roku.

Sporządziła: H. Zielonka

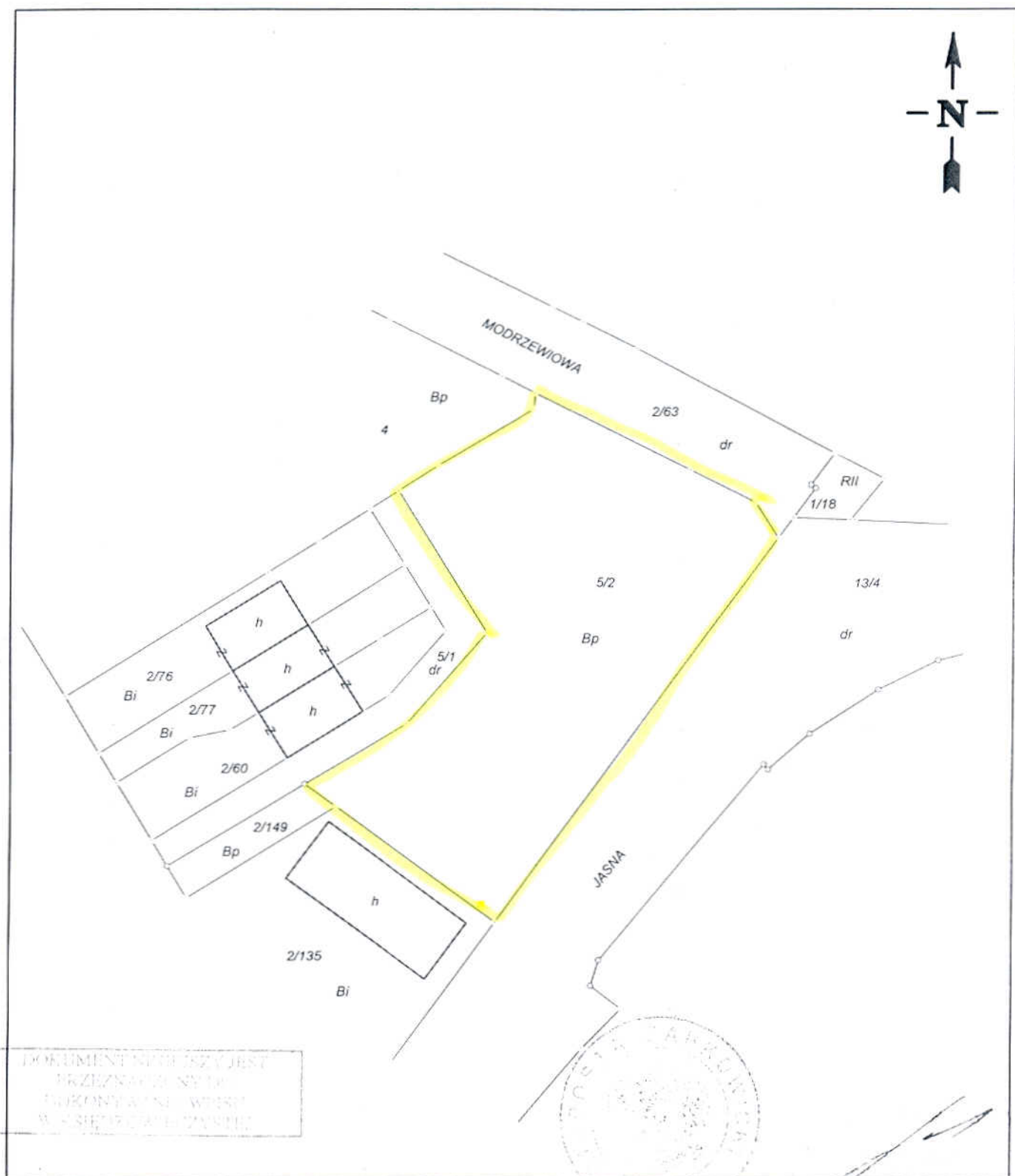
KIEROWNIK  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
*Agnieszka Gnack*  
Agnieszka Gnack

Województwo: dolnośląskie  
Powiat: ząbkowicki  
Jednostka ewidencyjna: Ząbkowice Śląskie - miasto  
Obręb: 0002 OSIEDLE WSCHÓD  
Numer działki: 5/2  
Skala 1:1000

STAROSTA ZĄBKOWICKI  
ul. Ścieżki Wiosny 71  
57-200 Ząbkowice Śląskie

KOPIA

## WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ



DOKUMENT NIE JEST JEST  
PRZEZNACZONY DO  
PUNKTYWNE WYKONYWANIE  
W SYSTEMIE CADASTRALNYM

Sporządzono według stanu z dnia: 30.06.2008, sporządził(a): Jacek Zawila

*Jacek Zawila*