

**UCHWAŁA Nr LVIII / 57 / 2014**  
**RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**  
**z dnia 28 sierpnia 2014 roku**

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działanie Burmistrza Ząbkowic Śląskich**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz z art. 229 pkt. 3, 237 i 238 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 267 ) Rada Miejska Ząbkowic Śląskich uchwala, co następuje:

§ 1. Uznaje się skargę Państwa Grażyny i Eugeniusza Głuc złożoną w dniu 17 czerwca 2014 r. na działanie Burmistrza Ząbkowic Śląskich za bezzasadną.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej do zawiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady

*Andrzej Dominik*

## Uzasadnienie

W dniu 17 czerwca 2014 roku do Biura Rady Miejskiej została przekazana przez Państwa Grażynę i Eugeniusza Głuc skarga na działanie Burmistrza Ząbkowic Śląskich.

Przedmiotowa skarga dotyczy według Skarżących nienależytego wykonania postanowień umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 6 polegającej na niewydaniu całości lokalu użytkowego obejmującego 54,90 m<sup>2</sup>.

W dniu 11 października 2005 r. Gmina sprzedała Skarżącym przedmiotowy lokal mieszkalny składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i w.c. o powierzchni użytkowej 54,90 m<sup>2</sup> i pomieszczenia przynależnego piwnicy i strychu o powierzchni 24,40 m<sup>2</sup>. Skarżący podnoszą, iż powierzchnia użytkowa zakupionego przez nich lokalu uległa zmniejszeniu na rzecz lokalu nr 6 i dlatego żądają wydania lokalu zgodnie z umową.

Należy jednak zwrócić uwagę, że umowa sprzedaży zawarta w dniu 11 października 2005 r. została sporządzona w formie aktu notarialnego i podpisana przez obie strony bez zastrzeżeń, a wydanie przedmiotowego lokalu, jak wynika z umowy, nastąpiło jeszcze przed jej podpisaniem umowy. Ponadto w protokole uzgodnień sprzedaży przedmiotowego lokalu Skarżący zapoznali się z operatem szacunkowym, z którego wynikał cały metraż mieszkania i nie wnosili do niego zastrzeżeń.

Burmistrz Ząbkowic Śląskich w związku ze składanymi przez Skarżących pismami poinformował ich, że ze względu na datę dokonania powyższych czynności nie znajduje podstaw do zaspokojenia ich roszczeń, a jedyną drogą zaspokojenia ich roszczeń jest droga sądowa.

Zgodnie z art. 221 kodeksu postępowania administracyjnego każdy ma prawo składania skarg i wniosków do organów jednostek samorządu terytorialnego.

Natomiast przepis art. 227 kodeksu postępowania administracyjnego stanowi, iż przedmiotem skargi może być w szczególności zaniedbanie lub nienależyte wykonywanie zadań przez właściwe organy albo przez ich pracowników, naruszenie praworządności lub interesów skarżących, a także przewlekłe lub biurokratyczne załatwianie spraw.

Skarga jest, bowiem prawnym środkiem obrony i ochrony różnych interesów jednostki, które nie dają podstaw do żądania wszczęcia postępowania administracyjnego ogólnego lub szczególnego ani też nie mogą stanowić podstawy powództwa lub wniosku zmierzającego do wszczęcia postępowania sądowego.

W związku z tym, iż umowa została wykonana w 2005 r. i brak jest jakichkolwiek podstaw do uznania roszczeń Skarżących za zasadne, a w razie istniejącego sporu właściwym do jego rozstrzygnięcia jest sąd powszechny, Rada Miejska Ząbkowic Śląskich uznaje skargę za bezzasadną.