

OR.0050.134.2013.HZ.GN

Zarządzenie Nr 184/IX/GN-2013
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 12 września 2013 roku

w sprawie: ogłoszenia do sprzedaży wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 roku, poz. 594), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze ustnego przetargu nieograniczonego działkę zabudowaną nr 22/8 o powierzchni 2950 m², AM 8, obręb Centrum, położoną w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Bolesława Prusa 2, opisaną w KW Nr SW1Z/00044729/7, wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. BURMISTRZA
Między Miernik
Zastępca Burmistrza

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 roku, poz. 594), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Burmistrz wydaje zarządzenie w sprawie ogłoszenia do sprzedaży nieruchomości gminnych.

Nieruchomość zabudowana jest budynkami: administracyjnym, biurowo-socjalnym, biurowo-produkcyjnym, produkcyjnym, gospodarczym, kotłownią. Są to obiekty w zabudowie zwartej, jedno, dwu, trzy i czterokondygnacyjne wzniesione przed 1939 rokiem. Część zabudowań od strony wschodniej jest w bardzo złym stanie technicznym.

Budynki produkcyjne przylegają do fragmentu muru miejskiego wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 10.05.1969 roku pod nr 687.

Powierzchnia użytkowa netto wszystkich budynków - 2862,87 m².

Powierzchnia użytkowa bez piwnic i strychów - 2439,51 m².

Na przedmiotową działkę brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem UM1- tereny usługowo-mieszkaniowe.

Sprzedaż powyższych nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. 2010, nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami).

Sporządziła: H. Zielonka


Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału:
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami


Agnieszka Gnach

Radca prawny (podpis i pieczęć):

RADCA PRAWNY


Kamila Pradolowska-Krzewi

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rejestr Zarządzeń 12.09.2015 (data, podpis)
2. BIP (data i podpis)
3. Tablica ogłoszeń UM (data i podpis)
4. a/a - GN (2 egz.)

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 284/IX/GN-2013
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 12 września 2013 roku

**Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne
przeznaczonych do sprzedaży**

Lp.	Numer działki	Powierzchnia w m2	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	22/8 AM 8	2950	Ząbkowice Śl. ul. B. Prusa 2, obręb Centrum KW Nr SW1Z/00044729/7	Brak planu zagospodarowania przestrzennego W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem UM1- tereny usługowo-mieszaniowe	638 000 zł.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony się na okres 21 dni tj. od dnia 12.09.2013 roku do dnia 3.10.2013 roku.

Sporządziła: H. Zielonka

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Agnieszka Gnacki
Agnieszka Gnacki