

Zarządzenie Nr 282 / IX / GN-2013
Burmistrza Ząbkowic Śląskich

z dnia 09 kwietnia 2013 roku

zmieniające Zarządzenie w sprawie: wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości stanowiących przedmiot własności lub prawa użytkowania wieczystego Gminy Ząbkowice Śląskie.

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) **zarządzam, co następuje:**

§1. W Zarządzeniu Nr 81/II/ZBI-2013 Burmistrza Ząbkowic Śląskich z dnia 28 lutego 2013 roku w sprawie: wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości stanowiących przedmiot własności lub użytkowania wieczystego Gmina Ząbkowice Śląskie zmienia się treść załącznika Nr 1.

§2.

Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Burmistrza Ząbkowic Śląskich, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. BURMISTRZA
Piotr Miernik
Zastępca Burmistrza

stawki rocznego i miesięcznego czynszu dzierżawnego za grunty użytkowane rolniczo

Lp.	Klasa bonifikacyjna gruntów	Stawka rocznego czynszu dzierżawy
1	Grunty orne	<i>zł / ha</i>
1.1	Klasa I	400,00 zł
1.2	Klasa II	370,00 zł
1.3	Klasa IIIa	350,00 zł
1.4	Klasa IIIb	320,00 zł
1.5	Klasa IVa	290,00 zł
1.6	Klasa IVb	260,00 zł
1.7	Klasa V	240,00 zł
1.8	Klasa VI	240,00 zł
2	Użytki zielone	<i>zł / ha</i>
2.1	Klasa I	340,00 zł
2.2	Klasa II	320,00 zł
2.3	Klasa III	300,00 zł
2.4	Klasa IV	240,00 zł
2.5	Klasa V	210,00 zł
2.6	Klasa VI	210,00 zł
2.7	Nieuzytki	120,00 zł
3	Grunty pozostałe	<i>zł / m²</i>
3.1	Ogródki przydomowe	
3.1.1	do 700 m ² i 700 m ²	0,40 zł
3.1.2	od 700 m ²	0,25 zł
3.2	Inne grunty	
3.2.1	do 700 m ² i 700 m ²	0,25 zł
3.2.2	od 700 m ²	0,20 zł
3.3	Grunty przeznaczone pod kontenery na odpady komunalne	<i>zł/ m²</i>
3.3.1	przy zbiórce niesegregowanej	5,00 zł
3.3.2	przy zbiórce segregowanej	2,50

Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo do 30 listopada każdego roku.

Czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie z zaokrągleniem do pełnym miesiący:

$$C_r = P_n \times \frac{S_{rd} \times L_m}{12}$$

W przypadku gruntów pozostałych, które zgodnie z ewidencją gruntów są terenami zurbanizowanymi do rocznej stawki czynszu dzierżawy należy doliczyć należny podatek VAT.

$$C_r = P_n \times \frac{S_{rd} \times L_m}{12} \times (1 + V)$$

gdzie:

C_r – Roczny czynsz dzierżawy [zł],

P_n – powierzchnia dzierżawionej nieruchomości [ha] lub [m²],

S_{rd} – stawka rocznego czynszu dzierżawy – w oparciu o powyższą tabelę [zł/ha] lub [zł/m²],

L_m – liczba miesięcy dzierżawy w danym roku [-],

V – należny podatek VAT [%],

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) do zadań Burmistrza (Wójta) należy w szczególności gospodarowaniem mieniem komunalnym.

Zgodnie natomiast z art. 25 ust. 2 w oparciu o art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) Burmistrz gospodaruje mieniem gminnym m.in. poprzez wydzierżawianie, wynajmowanie i użyczenie nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynika z konieczności uregulowania wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy terenów przeznaczonych pod kontenery na odpady komunalne w ramach gospodarki odpadami, stanowiących mienie Gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę wprowadzenie niniejszego zarządzenia uważam za zasadne.

Sporządziła: Monika Krawczyk

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami: _____

Agnieszka Gnach

Radca Prawny: _____

Kamila Rutkowska-Krehut